

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001595 от 09.09.2022

Многофункциональный комплекс (с жильем, подземным паркингом и объектами инфраструктуры) на земельном участке с кадастровым номером

Дата первичного размещения: 09.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Спектр ЛК»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Спектр ЛК»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Звенигородская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(499)110-04-76
	1.4.2	Адрес электронной почты: spectrlk@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.lucky.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шабетник
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Спектр ЛК»

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7703049690
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703049690
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739717796
	2.1.3	Дата регистрации: 06.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Прима"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704359705
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 92,8254 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Азаренко
	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23,2064 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-017-055 26
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773600514310
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал АО"Специализированный застройщик"Спектр ЛК"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Китаев
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23,2064 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-376-659 43

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770302928230
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал АО "Специализированный застройщик"Спектр ЛК"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВИКАНДО СЕРВИСИЗ ЛИМИТЕД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 6
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: На Тружениковом переулке
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704311693
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746291009
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Маяк

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702410547
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746444069
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕРИКАНО СЕРВИСИЗ ЛИМИТЕД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БОСТОЛИО ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Прима
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704359705
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746529940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 4; 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Весна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743093907
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746254247
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФАМИЛЕРА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Финансово-строительная компания "РУССКОЕ ЗОЛОТО-СТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702321047
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739376070
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -306 230,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 692 552,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 251 341,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс (с жильем, подземным паркингом и объектами инфраструктуры) на земельном участке с кадастровым номером: 77:01:0004036:2212 (Участок 1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: ЦАО
	9.2.8	Район в населенном пункте: Пресненский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.10	Наименование улицы: 2-я Звенигородская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 62, 63, 70, 71
	9.2.15	Владение: 12
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 632,51 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 138,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 650,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 788,56 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Компания ГЕОКОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705803095

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ МЕГАНОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7736200629
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-1785-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-069396-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КОНСТРУКТОР групп
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7731457187

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-181000-017511-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-181000-017511-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы Мосгосстройнадзор
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-181000-017511-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы Мосгосстройнадзор
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-181000-017511-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы Мосгосстройнадзор
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-049466
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.05.2018,24.09.2019,04.02.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0004036:2212
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 795,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустроенное дворовое пространство с разнообразным озеленением (газоны, «зеленые» холмы, посадка кустарников, деревьев).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено уличное освещение, ТУ не требуются.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусматривается размещение МАФов (скамейки, мусорные урны, детские игровые комплексы с песочницей).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21—1160/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 184 306 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21—1160/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 179 630 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РИ Энерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725258634
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: НПО-0603/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 855 331 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/20-511

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 153 498,33 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2140/17 (К)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 140
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 197
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 153
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

7-2-1	Квартира	2	1	57.16	1	14.01	3.05
7-2-2	Квартира	2	1	115.70	2	37.89	3.05
7-2-3	Квартира	2	1	115.55	2	37.36	3.05
7-2-4	Квартира	2	1	57.23	1	14.06	3.05
7-3-1	Квартира	3	1	56.11	1	14.01	3.05
7-3-2	Квартира	3	1	115.72	2	37.99	3.05
7-3-3	Квартира	3	1	116.78	2	37.60	3.05
7-3-4	Квартира	3	1	56.58	1	14.01	3.05
7-4-1	Квартира	4	1	56.11	1	14.01	3.05
7-4-2	Квартира	4	1	115.72	2	37.99	3.05
7-4-3	Квартира	4	1	116.78	2	37.60	3.05
7-4-4	Квартира	4	1	56.58	1	14.01	3.05
7-5-1	Квартира	5	1	56.11	1	14.01	3.05
7-5-2	Квартира	5	1	115.72	2	37.99	3.05
7-5-3	Квартира	5	1	116.78	2	37.60	3.05
7-5-4	Квартира	5	1	56.58	1	14.01	3.05
7-6-1	Квартира	6	1	56.11	1	14.01	3.05
7-6-2	Квартира	6	1	115.72	2	37.99	3.05
7-6-3	Квартира	6	1	116.78	2	37.60	3.05
7-6-4	Квартира	6	1	56.58	1	14.01	3.05
7-7-1	Квартира	7	1	56.11	1	14.01	3.05
7-7-2	Квартира	7	1	115.72	2	37.99	3.05
7-7-3	Квартира	7	1	116.78	2	37.60	3.05
7-7-4	Квартира	7	1	56.58	1	14.01	3.05
7-8-1	Квартира	8	1	56.11	1	14.01	3.05
7-8-2	Квартира	8	1	115.72	2	37.99	3.05
7-8-3	Квартира	8	1	116.78	2	37.60	3.05
7-8-4	Квартира	8	1	56.58	1	14.01	3.05
7-9-1	Квартира	9	1	56.11	1	14.01	3.05
7-9-2	Квартира	9	1	115.72	2	37.99	3.05
7-9-3	Квартира	9	1	116.78	2	37.60	3.05
7-9-4	Квартира	9	1	56.58	1	14.01	3.05
7-10-1	Квартира	10	1	56.11	1	14.01	3.05

7-10-2	Квартира	10	1	115.72	2	37.99	3.05
7-10-3	Квартира	10	1	116.78	2	37.60	3.05
7-10-4	Квартира	10	1	56.58	1	14.01	3.05
7-11-1	Квартира	11	1	159.10	3	53.38	3.05
7-11-2	Квартира	11	1	162.54	3	53.38	3.05
7-12-1	Квартира	12	1	153.53	3	53.28	3.05
7-12-2	Квартира	12	1	157.53	3	53.57	3.05
7-13-1	Квартира	13	1	153.53	3	53.28	3.05
7-13-2	Квартира	13	1	156.97	3	53.28	3.05
7-14-1	Квартира	14	1	153.53	3	53.28	3.05
7-14-2	Квартира	14	1	157.53	3	53.57	3.05
7-15-1	Квартира	15	1	153.53	3	53.28	3.05
7-15-2	Квартира	15	1	156.97	3	53.28	3.05
7-16-1	Квартира	16	1	153.53	3	53.28	3.05
7-16-2	Квартира	16	1	157.53	3	53.57	3.05
7-17-1	Квартира	17	1	153.53	3	53.28	3.05
7-17-2	Квартира	17	1	156.97	3	53.28	3.05
7-18-1	Квартира	18	1	153.53	3	53.28	3.05
7-18-2	Квартира	18	1	157.53	3	53.57	3.05
7-19-1	Квартира	19	1	138.57	3	46.85	3.25
7-19-2	Квартира	19	1	141.60	3	46.84	3.25
7-20-1	Квартира на двух и более этажах	20	1	449.96	5	118.58	3.85
8-2-1	Квартира	2	1	119.88	2	33.41	3.05
8-2-2	Квартира	2	1	68.59	1	13.20	3.05
8-2-3	Квартира	2	1	55.19	1	12.44	3.05
8-2-4	Квартира	2	1	126.01	2	36.18	3.05
8-3-1	Квартира	3	1	107.88	2	33.56	3.05
8-3-2	Квартира	3	1	92.12	2	33.97	3.05
8-3-3	Квартира	3	1	54.76	1	16.77	3.05
8-3-4	Квартира	3	1	81.55	2	29.58	3.05
8-3-5	Квартира	3	1	53.89	1	12.58	3.05
8-3-6	Квартира	3	1	108.38	2	36.19	3.05

8-4-1	Квартира	4	1	108.53	2	33.56	3.05
8-4-2	Квартира	4	1	91.00	2	34.01	3.05
8-4-3	Квартира	4	1	53.35	1	16.77	3.05
8-4-4	Квартира	4	1	81.65	2	29.48	3.05
8-4-5	Квартира	4	1	53.89	1	12.58	3.05
8-4-6	Квартира	4	1	108.43	2	36.17	3.05
8-5-1	Квартира	5	1	107.88	2	33.56	3.05
8-5-2	Квартира	5	1	90.87	2	27.07	3.05
8-5-3	Квартира	5	1	53.92	1	16.77	3.05
8-5-4	Квартира	5	1	81.59	2	29.62	3.05
8-5-5	Квартира	5	1	53.89	1	12.58	3.05
8-5-6	Квартира	5	1	108.26	2	36.19	3.05
8-6-1	Квартира	6	1	108.51	2	33.56	3.05
8-6-2	Квартира	6	1	90.03	2	28.11	3.05
8-6-3	Квартира	6	1	138.24	3	53.42	3.05
8-6-4	Квартира	6	1	53.86	1	12.58	3.05
8-6-5	Квартира	6	1	108.31	2	36.20	3.05
8-7-1	Квартира	7	1	107.86	2	33.56	3.05
8-7-2	Квартира	7	1	90.53	2	34.01	3.05
8-7-3	Квартира	7	1	138.75	3	53.58	3.05
8-7-4	Квартира	7	1	53.86	1	12.58	3.05
8-7-5	Квартира	7	1	108.23	2	36.19	3.05
8-8-1	Квартира	8	1	108.51	2	33.56	3.05
8-8-2	Квартира	8	1	90.60	2	34.01	3.05
8-8-3	Квартира	8	1	138.26	3	53.42	3.05
8-8-4	Квартира	8	1	53.87	1	12.58	3.05
8-8-5	Квартира	8	1	108.31	2	36.20	3.05
8-9-1	Квартира	9	1	107.86	2	33.56	3.05
8-9-2	Квартира	9	1	90.53	2	34.01	3.05
8-9-3	Квартира	9	1	138.75	3	53.58	3.05
8-9-4	Квартира	9	1	53.86	1	12.58	3.05
8-9-5	Квартира	9	1	108.23	2	36.19	3.05
8-10-1	Квартира	10	1	108.51	2	33.56	3.05

8-10-2	Квартира	10	1	90.60	2	34.01	3.05
8-10-3	Квартира	10	1	138.26	3	53.42	3.05
8-10-4	Квартира	10	1	53.87	1	12.58	3.05
8-10-5	Квартира	10	1	108.31	2	36.20	3.05
8-11-1	Квартира	11	1	107.86	2	33.56	3.05
8-11-2	Квартира	11	1	90.53	2	34.01	3.05
8-11-3	Квартира	11	1	138.75	3	53.58	3.05
8-11-4	Квартира	11	1	53.86	1	12.58	3.05
8-11-5	Квартира	11	1	108.23	2	36.19	3.05
8-12-1	Квартира	12	1	108.51	2	33.56	3.05
8-12-2	Квартира	12	1	90.60	2	34.01	3.05
8-12-3	Квартира	12	1	138.26	3	53.42	3.05
8-12-4	Квартира	12	1	53.87	1	12.58	3.05
8-12-5	Квартира	12	1	108.31	2	36.20	3.05
8-13-1	Квартира	13	1	82.80	2	26.25	3.05
8-13-2	Квартира	13	1	90.69	2	33.73	3.05
8-13-3	Квартира	13	1	138.30	3	53.15	3.05
8-13-4	Квартира	13	1	124.94	3	39.58	3.05
8-14-1	Квартира	14	1	72.55	2	26.25	3.05
8-14-2	Квартира	14	1	90.69	2	33.73	3.05
8-14-3	Квартира	14	1	138.30	3	53.15	3.05
8-14-4	Квартира	14	1	108.30	3	39.30	3.05
8-15-1	Квартира	15	1	72.55	2	26.25	3.05
8-15-2	Квартира	15	1	90.69	2	33.73	3.05
8-15-3	Квартира	15	1	138.30	3	53.15	3.05
8-15-4	Квартира	15	1	108.22	3	39.30	3.05
8-16-1	Квартира	16	1	72.55	2	26.25	3.05
8-16-2	Квартира	16	1	90.69	2	33.73	3.05
8-16-3	Квартира	16	1	138.30	3	53.15	3.05
8-16-4	Квартира	16	1	108.30	3	39.30	3.05
8-17-1	Квартира	17	1	72.55	2	26.25	3.05
8-17-2	Квартира	17	1	90.69	2	33.73	3.05
8-17-3	Квартира	17	1	138.30	3	53.15	3.05

8-17-4	Квартира	17	1	108.30	3	39.30	3.05
8-18-1	Квартира	18	1	72.55	2	26.25	3.05
8-18-2	Квартира	18	1	90.69	2	33.73	3.05
8-18-3	Квартира	18	1	138.30	3	53.15	3.05
8-18-4	Квартира	18	1	108.30	3	39.30	3.05
8-19-1	Квартира	19	1	170.89	3	46.24	3.25
8-19-2	Квартира	19	1	202.75	4	62.71	3.25
8-20-1	Квартира	20	1	164.76	3	46.10	3.25
8-20-2	Квартира на двух и более этажах	20	1	422.41	4	98.97	3.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3-20	Кладовая	-3	1	3.79	Кладовая	3.79	
3-21	Кладовая	-3	1	12.29	Кладовая	12.29	
3-22	Кладовая	-3	1	7.63	Кладовая	7.63	
3-23	Кладовая	-3	1	16.04	Кладовая	16.04	
3-24	Кладовая	-3	1	8.10	Кладовая	8.10	
3-25	Кладовая	-3	1	8.10	Кладовая	8.10	
3-26	Кладовая	-3	1	12.28	Кладовая	12.28	
3-27	Кладовая	-3	1	4.43	Кладовая	4.43	
3-28	Кладовая	-3	1	4.50	Кладовая	4.50	
3-29	Кладовая	-3	1	4.27	Кладовая	4.27	
3-30	Кладовая	-3	1	4.34	Кладовая	4.34	
3-31	Кладовая	-3	1	6.79	Кладовая	6.79	
3-32	Кладовая	-3	1	5.06	Кладовая	5.06	
3-33	Кладовая	-3	1	10.46	Кладовая	10.46	
3-34	Кладовая	-3	1	9.25	Кладовая	9.25	
3-35	Кладовая	-3	1	7.47	Кладовая	7.47	
3-36	Кладовая	-3	1	7.66	Кладовая	7.66	
3-37	Кладовая	-3	1	3.38	Кладовая	3.38	

3-38	Кладовая	-3	1	3.44	Кладовая	3.44	
3-39	Кладовая	-3	1	3.44	Кладовая	3.44	
3-40	Кладовая	-3	1	3.41	Кладовая	3.41	
3-41	Кладовая	-3	1	4.25	Кладовая	4.25	
3-092	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3-093	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3-094	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3-095	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3-096	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3-097	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место зависимое от 3-098 машино-места	13.25	
3-098	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место зависимое от 3-097 машино-места	13.25	
3-099	Машино-место	-3	1	21.60	Машино-место	21.60	
3-100	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3-101	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3-102	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3-103	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3-104	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3-105	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3-106	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место зависимое от 3-107 машино-места	13.25	
3-107	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место зависимое от 3-106 машино-места	13.25	
3-108	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3-109	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3-110	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3-111	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3-112	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3-113	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3-114	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3-115	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3-116	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3-117	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	

3-151	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3-152	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
3-153	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
2-05	Кладовая	-2	1	3.62	Кладовая	3.62	
2-06	Кладовая	-2	1	12.31	Кладовая	12.31	
2-07	Кладовая	-2	1	16.42	Кладовая	16.42	
2-08	Кладовая	-2	1	12.28	Кладовая	12.28	
2-09	Кладовая	-2	1	10.86	Кладовая	10.86	
2-10	Кладовая	-2	1	4.65	Кладовая	4.65	
2-11	Кладовая	-2	1	6.79	Кладовая	6.79	
2-12	Кладовая	-2	1	9.22	Кладовая	9.22	
2-13	Кладовая	-2	1	7.96	Кладовая	7.96	
2-14	Кладовая	-2	1	6.53	Кладовая	6.53	
2-15	Кладовая	-2	1	3.39	Кладовая	3.39	
2-16	Кладовая	-2	1	3.44	Кладовая	3.44	
2-17	Кладовая	-2	1	3.44	Кладовая	3.44	
2-18	Кладовая	-2	1	3.42	Кладовая	3.42	
2-19	Кладовая	-2	1	6.8	Кладовая	6.8	
2-036	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2-037	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2-038	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2-039	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2-040	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2-041	Машино-место	-2	1	21.6	Машино-место	21.6	
2-042	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2-043	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2-044	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2-045	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2-046	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2-047	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2-048	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место зависимое от 2-049 машино-места	13.25	

2-081	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2-082	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2-083	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2-084	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2-085	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2-086	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2-087	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2-088	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2-089	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2-090	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2-091	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-01	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	
1-02	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	
1-03	Кладовая	-1	1	7.99	Кладовая	7.99	
1-04	Кладовая	-1	1	6.53	Кладовая	6.53	
1-001	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
1-002	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-003	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-004	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-005	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-006	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
1-007	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-008	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-009	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-010	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-011	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-012	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-013	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-014	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-015	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-016	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-017	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-018	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

1-019	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
1-020	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-021	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-022	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-023	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-024	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-025	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-026	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-027	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-028	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-029	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-030	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-031	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-032	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-033	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-034	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-035	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
БКФН 1 (Корпус 7)	Нежилое помещение	1	1	142.91	Офис 1	135.7	4.50
					Санузел с доступом МГН	4.9	
					Помещение уборочного инвентаря	2.31	
БКФН 2 (Корпус 7)	Нежилое помещение	1	1	36.8	Офис 2	31.06	4.50
					Помещение уборочного инвентаря	1.69	
					Санузел с доступом МГН	4.05	
БКФН 3 (Корпус 8)	Нежилое помещение	1	1	115.9	Офис	98.42	4.50
					Помещение персонала	5.66	
					Помещение уборочного инвентаря	2.61	
					Холл	3.88	
					Санузел для МГН	5.33	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Корус 7, 8, Подъезд 1, -3 этаж		Общественное	21.55
5	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Корус 7, 8, Подъезд 1, -3 этаж		Общественное	26.53
9	Проход блока кладовых	Корус 7, 8, Подъезд 1, -3 этаж		Техническое	26.52
27	Проход блока кладовых	Корус 7, 8, Подъезд 1, -3 этаж		Техническое	5.26
28	Проход блока кладовых	Корус 7, 8, Подъезд 1, -3 этаж		Техническое	5.59
Л-7.0	Лестничная клетка	Корус 7, 8, Подъезд 1, -3 этаж		Техническое	20.57
Л-8.0	Лестничная клетка	Корус 7, 8, Подъезд 1, -3 этаж		Техническое	14.09
47	Двухпутная рампа	Корус 7, 8, Подъезд 1, -3 этаж		Техническое	178.20
4	Помещение автостоянки	Корус 7, 8, Подъезд 1, -3 этаж		Общественное	942.12
1	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Корпус 7, 8, Подъезд 1, -2 этаж		Общественное	21.54
4	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Корпус 7, 8, Подъезд 1, -2 этаж		Общественное	26.28
9	Проход блока кладовых	Корпус 7, 8, Подъезд 1, -2 этаж		Техническое	26.36
Л-7.0	Лестничная клетка	Корпус 7, 8, Подъезд 1, -2 этаж		Техническое	15.28
Л-8.0	Лестничная клетка	Корпус 7, 8, Подъезд 1, -2 этаж		Техническое	13.42
10	Двухпутная рампа	Корпус 7, 8, Подъезд 1, -2 этаж		Техническое	234.58
11	Помещение автостоянки	Корпус 7, 8, Подъезд 1, -2 этаж		Общественное	941.94
1	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Корпус 7, 8, Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	40.90
10	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Корпус 7, 8, Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	22.72
37	Тамбур-шлюз	Корпус 7, 8, Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	6.78
14	Буферная мусорокамера	Корпус 7, 8, Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	17.27
Л-7.0	Лестничная клетка	Корпус 7, 8, Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	15.28
Л-8.0	Лестничная клетка	Корпус 7, 8, Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	13.42
15	Двухпутная рампа	Корпус 7, 8, Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	265.56
20	Помещение автостоянки	Корпус 7, 8, Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	805.48
1	Тамбур-шлюз	Корпус 7, Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.48
2	Вестибюль	Корпус 7, Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	102.06
3	Мойка для собак	Корпус 7, Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	4.33
4	Колясочная	Корпус 7, Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	14.65
5	Санузел с доступом МГН	Корпус 7, Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	5.17
6	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 7, Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	6.23

2	Коридор	Корпус 7, Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	8.58
3	Лестничная клетка	Корпус 7, Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	13.30
4	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 7, Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	2.24
1	Лифтовой холл	Корпус 7, Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.49
2	Коридор	Корпус 7, Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	8.58
3	Лестничная клетка	Корпус 7, Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	13.30
4	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 7, Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	2.24
1	Лифтовой холл	Корпус 7, Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.49
2	Коридор	Корпус 7, Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	8.58
3	Лестничная клетка	Корпус 7, Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	13.25
4	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 7, Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	2.25
1	Лифтовой холл	Корпус 7, Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.49
2	Коридор	Корпус 7, Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	11.88
3	Лестничная клетка	Корпус 7, Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	13.30
4	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 7, Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	2.25
1	Тамбур	Корпус 8, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.90
2	Вестибюль	Корпус 8, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	95.22
3	Колясочная	Корпус 8, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.20
4	Мойка для собак	Корпус 8, Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.41
5	Санузел с доступом МГН	Корпус 8, Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.82
6	Лестничная клетка	Корпус 8, Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.73
7	Лестничная клетка	Корпус 8, Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.82
8	Помещение хранения уборочного инвентаря	Корпус 8, Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.09
9	Колясочная	Корпус 8, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.88
10	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 8, Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.55
11	Тамбур	Корпус 8, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.30
12	КПП	Корпус 8, Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.62
13	Санузел	Корпус 8, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.54
14	Гардеробная для персонала	Корпус 8, Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.38
15	Санузел	Корпус 8, Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.05
16	Тамбур	Корпус 8, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.95
17	Зона разгрузки	Корпус 8, Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.50
18	Рампа	Корпус 8, Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	199.43

8.1.1	Офис УК (лестничная клетка)	Корпус 8, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.63
8.1.2	Офис УК (Диспетчерская)	Корпус 8, Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.28
8.2.1	Офис УК (Лестничная клетка)	Корпус 8, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.56
8.2.2	Офис УК (ПУИ)	Корпус 8, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.17
8.2.3	Офис УК (С/У)	Корпус 8, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.28
8.2.4	Офис УК (Кладовая)	Корпус 8, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.02
8.2.6	Офис УК (Комната приема пищи)	Корпус 8, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.79
8.2.7	Офис УК (Пожарный пост)	Корпус 8, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.70
8.2.8	Офис	Корпус 8, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	55.27
1	Лифтовой холл	Корпус 8, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.86
2	Коридор	Корпус 8, Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.31
3	Лестничная клетка	Корпус 8, Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.73
4	Коридор	Корпус 8, Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	11.88
5	Помещение хранения уборочного инвентаря	Корпус 8, Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.09
1	Лифтовой холл	Корпус 8, Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.86
2	Коридор	Корпус 8, Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	7.99
3	Лестничная клетка	Корпус 8, Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13.34
4	Коридор	Корпус 8, Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	11.88
5	Помещение хранения уборочного инвентаря	Корпус 8, Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.09
1	Лифтовой холл	Корпус 8, Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.86
2	Коридор	Корпус 8, Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	7.99
3	Лестничная клетка	Корпус 8, Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13.34
4	Коридор	Корпус 8, Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	11.88
5	Помещение хранения уборочного инвентаря	Корпус 8, Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.09
1	Лифтовой холл	Корпус 8, Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.86
2	Коридор	Корпус 8, Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	7.99
3	Лестничная клетка	Корпус 8, Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	13.34
4	Коридор	Корпус 8, Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	11.88
5	Помещение хранения уборочного инвентаря	Корпус 8, Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.09
1	Лифтовой холл	Корпус 8, Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.86
2	Коридор	Корпус 8, Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	7.99
3	Лестничная клетка	Корпус 8, Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	13.34
4	Коридор	Корпус 8, Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	9.16

1	Лифтовой холл	Корпус 8, Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	16.86
2	Коридор	Корпус 8, Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	7.99
3	Лестничная клетка	Корпус 8, Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	13.34
4	Коридор	Корпус 8, Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	9.90
5	Помещение хранения уборочного инвентаря	Корпус 8, Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	2.09
1	Лифтовой холл	Корпус 8, Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	27.96
2	Лестничная клетка	Корпус 8, Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	13.34
3	Помещение хранения уборочного инвентаря	Корпус 8, Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	2.09
4	Коридор	Корпус 8, Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	9.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
3	Корпус 7, 8, Подъезд 1, -3 этаж	Венткамера подпора	Вентиляция
10	Корпус 7, 8, Подъезд 1, -3 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	Вентиляция
12	Корпус 7, 8, Подъезд 1, -3 этаж	Помещение СС	Слабые токи
22	Корпус 7, 8, Подъезд 1, -3 этаж	Помещение КНС	Водоснабжение
3	Корпус 7, 8, Подъезд 1, -2 этаж	Венткамера паркинга	Вентиляция
6	Корпус 7, 8, Подъезд 1, -2 этаж	Помещение КНС	Водоснабжение
12	Корпус 7, 8, Подъезд 1, -2 этаж	Венткамера подпора	Вентиляция
13	Корпус 7, 8, Подъезд 1, -2 этаж	Помещение СС	Слабые токи
16	Корпус 7, 8, Подъезд 1, -2 этаж	Помещение хранения уборочной техники	Техническое помещения
3	Корпус 7,8, Подъезд 1, -1 этаж	Помещение СС	Слабые токи
4	Корпус 7,8, Подъезд 1, -1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
6	Корпус 7,8, Подъезд 1, -1 этаж	ЦТП	Теплоснабжение
7	Корпус 7,8, Подъезд 1, -1 этаж	Насосная пожаротушения ХВС, Водомерный узел	Водоснабжение
9	Корпус 7,8, Подъезд 1, -1 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	Вентиляция
11	Корпус 7,8, Подъезд 1, -1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
13	Корпус 7,8, Подъезд 1, -1 этаж	Помещение СС	Слабые токи
16	Корпус 7,8, Подъезд 1, -1 этаж	Помещение ТП 1	Электроснабжение
17	Корпус 7,8, Подъезд 1, -1 этаж	Помещение хранения уборочной техники	Техническое помещения

18	Корпус 7,8, Подъезд 1, -1 этаж	Помещение венткамера ТП 1	Вентиляция
21	Корпус 7,8, Подъезд 1, -1 этаж	Помещение СС	Слабые токи
22	Корпус 7,8, Подъезд 1, -1 этаж	Вентакмера жилья	Вентиляция
23	Корпус 7,8, Подъезд 1, -1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
24	Корпус 7,8, Подъезд 1, -1 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	Вентиляция
25	Корпус 7,8, Подъезд 1, -1 этаж	Помещение баков ГВС	Водоснабжение
32	Корпус 7,8, Подъезд 1, -1 этаж	Помещение венткамеры ТП 2	Вентиляция
33	Корпус 7,8, Подъезд 1, -1 этаж	Помещение РУ 10 Кв ТП 2	Электроснабжение
34	Корпус 7,8, Подъезд 1, -1 этаж	Помещение ТП 2	Электроснабжение
35	Корпус 7,8, Подъезд 1, -1 этаж	Помещение ГРЩ	Электроснабжение
36	Корпус 7,8, Подъезд 1, -1 этаж	Помещние РУ 10 кВ ТП 1	Электроснабжение
38	Корпус 7,8, Подъезд 1, -1 этаж	Венткамера жилья	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 425 258 078 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810338000160282
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 20 340 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 15 147 444 518,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 192 555 482,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.06.2025</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 119</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 042,43 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 087,08 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 291,93 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 74,63 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 154,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 281 542 675,86 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 418 208 036 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 178 924 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 44 778 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 476 893 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 636 722 733,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:0004036:2212
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях,		

<p>предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Материал наружных стен-монолитный железобетон, кирпич/пеноблок, сертифицированная фасадная модульная система.Машино-места:№48, 97, 106 являются зависимыми.Высота потолков машино-мест:2,2.Высота потолков кладовых:2,5	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.11.2018	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2	06.11.2018	01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении.	1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». 1.4.3. Адрес официального сайта.
3	03.12.2018	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Исправлены технические ошибки в нежилых помещениях.
4	06.02.2019	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Исправлены технические ошибки в жилых помещениях
5	03.04.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
6	03.04.2019	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения. 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Исправлены технические ошибки.

7	06.05.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
8	23.07.2019	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесение изменений в следующие разделы: 19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве 19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

9	06.08.2019	11. О разрешении на строительство	Внесение изменений в части: 11.1.3 Срок действия разрешения на строительство; 11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство.
10	22.08.2019	17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Внесены изменения в подраздел 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства - изменен срок ввода в эксплуатацию
11	03.09.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

11	25.09.2019	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату; 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация по состоянию на 31.08.2019 г.
12	25.09.2019	3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Внесена информация о физических и юридических лицах, входящих в одну группу лиц с застройщиком
13	04.10.2019	3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Внесена информация о физических и юридических лицах, входящих в одну группу лиц с застройщиком (основание 8)
14	09.10.2019	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату; 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация по состоянию на 30.09.2019 г.

15	31.10.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
16	08.11.2019	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату; 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация по состоянию на 31.10.2019 г.
17	06.12.2019	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату; 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация по состоянию на 30.11.2019 г.

18	09.01.2020	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату; 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация по состоянию на 31.12.2019 г.
19	20.01.2020	01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении.	Внесены изменения в подраздел 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».1.4.1 Номер телефона
20	07.02.2020	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату;	Внесена информация по состоянию на 31.01.2020 г.
21	07.02.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация по состоянию на 31.01.2020 г.
22	06.03.2020	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату; 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесена информация по состоянию на 29.02.2020 г.

23	31.03.2020	17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства
24	09.04.2020	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату; 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесена информация по состоянию на 31.03.2020 г.
25	09.04.2020	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

26	30.04.2020	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
27	08.05.2020	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату; 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесена информация по состоянию на 30.04.2020 г.
28	09.06.2020	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату; 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесена информация по состоянию на 31.05.2020 г.

29	09.07.2020	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату; 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесена информация по состоянию на 30.06.2020 г.
30	30.07.2020	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
31	30.07.2020	3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Внесены изменения о юридических лицах, входящих в группу лиц

32	07.08.2020	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату; 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесена информация по состоянию на 31.07.2020 г.
33	10.09.2020	3.4. О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	Внесены доп. данные
34	10.09.2020	3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Внесены изменения о юридических и физических лицах, входящих в группу лиц
35	10.09.2020	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату; 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесена информация по состоянию на 31.08.2020 г.
36	08.10.2020	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату; 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесена информация по состоянию на 30.09.2020 г.

37	29.10.2020	Об О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
38	03.11.2020	О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	Внесены изменения в подраздел: 1.1.2 Полное наименование без указания организационно - правовой формы; 1.1.3Краткое наименование без указания организационно-правовой формы.
39	09.11.2020	О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	Исправлена техническая ошибка Домом.РФ в профиле организации

40	09.11.2020	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату; 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесена информация по состоянию на 31.10.2020 г.
41	08.12.2020	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату; 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесена информация по состоянию на 30.11.2020 г.

42 28.12.2020

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика. Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений. Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда. Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства. Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения. Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства. Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд.

Внесены изменения в подразделы: 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком (СНИЛС и ИНН физ. лиц входящих в группу с застройщиком); 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком; 13.1 Об элементах благоустройства территории; 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства; 15.2 О характеристиках жилых помещений; 15.3 О характеристиках нежилых помещений; 17.2.1 Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства; 17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства; 19.6 О целевом кредите (целевом займе); 24. Перечень квартир для раздела 15.2.

43	11.01.2021	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату; 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесена информация по состоянию на 31.12.2020 г.
44	21.01.2021	10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	Внесены изменения в связи с техническим сбоем Дом.РФ
45	10.02.2021	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату; 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесена информация по состоянию на 31.01.2021 г.
46	10.03.2021	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика	Внесены изменения в раздел 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

47	10.03.2021	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Внесены изменения в раздел 12.1.7Дата государственной регистрации изменений в договор
48	10.03.2021	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены данные по состоянию на 28.02.2021 г.
49	10.03.2021	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	В разделе 19.7 устраняется техническая ошибка ДОМом.РФ. Изменений по состоянию на 28.02.2021 г. не было.
50	25.03.2021	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	В разделе 19.7 исправлена техническая ошибка, допущенная ДОМом.РФ.

51	30.03.2021	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
52	08.04.2021	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены данные по состоянию на 31.03.2021 г.
53	08.04.2021	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Изменений по состоянию на 31.03.2021 г. не было.

54	30.04.2021	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Внесена информация в разделы: 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
55	04.05.2021	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены данные по состоянию на 30.04.2021 г.
56	04.05.2021	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Изменений по состоянию на 30.04.2021 г. не было.
57	08.06.2021	Раздел 9.О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений (9.2.21Материал наружных стен и каркаса объекта)	Изменения отражены в разделе 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

58	08.06.2021	Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	Внесены изменения в раздел 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства; 17.1.2Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
59	08.06.2021	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены данные по состоянию на 31.05.2021 г.
60	08.06.2021	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Изменений по состоянию на 31.05.2021 г. не было.
61	08.07.2021	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены данные по состоянию на 30.06.2021 г.
62	08.07.2021	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Изменений по состоянию на 30.06.2021 г. не было.
63	09.07.2021	Раздел 11 О разрешении на строительство	Внесены изменения в разделы: 11.1 (2) О разрешении на строительство; 11.1.1 (2)Номер разрешения на строительство; 11.1.2 (2)Дата выдачи разрешения на строительство; 11.1.3 (2)Срок действия разрешения на строительство; 11.1.5 (2)Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство;

64	19.07.2021	Раздел 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Внесены изменения в разделы: 9.2.20 Общая площадь объекта; 9.2.23Класс энергоэффективности; 9.3.1Сумма общей площади всех жилых помещений; 9.3.2Сумма общей площади всех нежилых помещений; 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений;
65	19.07.2021	Раздел 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	Внесены изменения в раздел 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (добавлено письмо от 20.04.2021 №64).
66	19.07.2021	Раздел 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи	Внесены изменения в раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
67	19.07.2021	Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	Внесены изменения в разделы: 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений; 15.2 О характеристиках жилых помещений; 15.3 О характеристиках нежилых помещений;

68	19.07.2021	Раздел 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	Внесены изменения в разделы: 16.1 О помещениях общего пользования; 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме.
69	19.07.2021	Раздел 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Внесены изменения в раздел 23.1.1Иная информация о проекте
70	30.07.2021	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Внесена информация в разделы: 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
71	04.08.2021	Раздел 11 О разрешении на строительство	Внесена информация в раздел: 11.1 (3) О разрешении на строительство
72	04.08.2021	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены данные по состоянию на 31.07.2021 г.

73	04.08.2021	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Изменений по состоянию на 31.07.2021 г. не было.
74	08.09.2021	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены данные по состоянию на 31.08.2021 г.
75	08.09.2021	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесены данные по состоянию на 31.08.2021 г.
76	08.10.2021	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены данные по состоянию на 30.09.2021 г.
77	08.10.2021	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесены данные по состоянию на 30.09.2021 г.

78	29.10.2021	Об О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Внесена информация в разделы: 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
79	09.11.2021	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены данные по состоянию на 31.10.2021 г.
80	09.11.2021	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесены данные по состоянию на 31.10.2021 г.
81	09.12.2021	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены данные по состоянию на 30.11.2021 г.
82	09.12.2021	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесены данные по состоянию на 30.11.2021 г.

83	10.01.2022	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены данные по состоянию на 31.12.2021 г.
84	10.01.2022	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесены данные по состоянию на 31.12.2021 г.
85	09.02.2022	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены данные по состоянию на 31.01.2022 г.
86	09.02.2022	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесены данные по состоянию на 31.01.2022 г.
87	10.03.2022	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены данные по состоянию на 28.02.2022 г.
88	10.03.2022	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесены данные по состоянию на 28.02.2022 г.

89	29.03.2022	Об О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Внесена информация в разделы: 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
90	07.04.2022	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены данные по состоянию на 31.03.2022 г.
91	07.04.2022	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесены данные по состоянию на 31.03.2022 г.

92	29.04.2022	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Внесена информация в разделы: 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
93	06.05.2022	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены данные по состоянию на 30.04.2022 г.
94	06.05.2022	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесены данные по состоянию на 30.04.2022 г.
95	12.05.2022	Раздел 11 О разрешении на строительство	Внесены изменения в раздел: 11.1.3 (4)Срок действия разрешения на строительство
96	09.06.2022	Раздел 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Внесены изменения в разделы: 9.2.2Наименование объекта; 9.4.3Общее количество грузопассажирских лифтов

97	09.06.2022	Раздел 11 О разрешении на строительство	В 24 разделе размещено письмо МГСН
98	09.06.2022	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены данные по состоянию на 31.05.2022 г.
99	09.06.2022	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесены данные по состоянию на 31.05.2022 г.
100	08.07.2022	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены данные по состоянию на 30.06.2022 г.
101	08.07.2022	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесены данные по состоянию на 30.06.2022 г.
102	14.07.2022	Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	Внесены изменения в разделы: 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства; 17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства

103	29.07.2022	Об О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Внесена информация в разделы: 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
104	10.08.2022	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены данные по состоянию на 31.07.2022 г.
105	10.08.2022	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесены данные по состоянию на 31.07.2022 г.
106	09.09.2022	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены данные по состоянию на 31.08.2022 г.
107	09.09.2022	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесены данные по состоянию на 31.08.2022 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6400966290764085528882106993080012380

Владелец: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕКТР
ЛК", Шабетник Владимир Иванович, МОСКВА

Действителен: с 15.12.2021 по 15.03.2023