



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ**
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/> ОКПО:40150382 ОГРН:1067746784390 ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 36767

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-01-011644-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	13.10.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СПЕКТР ЛК»
2.2.2. ИНН:	7703049690
2.2.3. ОГРН:	1027739717796
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный комплекс (с жильем, подземным паркингом и объектами инфраструктуры) на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0004036:2213

	(Участок № 3)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО, внутригородская территория муниципальный округ Пресненский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Костикова ул.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4, корп.1, д. 4, корп.2, д. 4, корп.3, д. 4, корп.4, д. 4, корп.5, д. 4, корп.6, соор. 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:01:0004036:2213
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-181000-017513-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный комплекс (с жильем, подземным паркингом и объектами инфраструктуры), ул. Костикова, д. 4, корп. 4
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.5. Площадь (кв. м):	10676,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7995,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7846,2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	68
6.1.11. в том числе квартир (штук):	68
6.1.13. Количество этажей:	15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.16. Высота (м):	53,94
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь встроенно-пристроенных помещений общего назначения (кв.м):	449,3
6.1.18.2. Площадь мест общего использования в многоквартирном доме (кв.м):	1350,2
6.1.18.3. Материалы стен:	Железобетонные, Монолитные, Из прочих материалов
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.04.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный комплекс (с жильем, подземным паркингом и объектами инфраструктуры) ул. Костикова, д. 4, корп. 5
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.5. Площадь (кв. м):	9430,3
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7095,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7001,2

6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	39
6.2.11. в том числе квартир (штук):	39
6.2.13. Количество этажей:	21
6.2.16. Высота (м):	75
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Площадь встроенно-пристроенных помещений общего назначения (кв.м):	372,7
6.2.18.2. Площадь мест общего пользования в многоквартирном доме (кв.м):	937,1
6.2.18.3. Материалы стен:	Железобетонные, Монолитные, Из мелких бетонных блоков
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	27.08.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный комплекс (с жильем, подземным паркингом и объектами инфраструктуры) ул. Костикова, д. 4, корп. 6
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.5. Площадь (кв. м):	10786,8
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8331,8
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8235,1
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	49
6.3.11. в том числе квартир (штук):	49
6.3.13. Количество этажей:	21
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.16. Высота (м):	75
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (очень высокий)

6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1. Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м):	577,7
6.3.18.2. Площадь мест общего использования в многоквартирном доме (кв.м):	1038,9
6.3.18.3. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	27.08.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный комплекс (с жильем, подземным паркингом и объектами инфраструктуры ул. Костикова, д. 4, корп.1
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.5. Площадь (кв. м):	28918,5
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22554,3
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22498,0
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	189
6.4.11. в том числе квартир (штук):	189
6.4.13. Количество этажей:	21
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.16. Высота (м):	74,96
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (очень высокий)
6.4.18. Иные показатели:	
6.4.18.1. Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м):	907,8
6.4.18.2. Площадь мест общего использования в многоквартирном доме (кв.м):	3065,3
6.4.18.3. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков

6.4.19. Дата подготовки технического плана:	27.08.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный комплекс (с жильем, подземным паркингом и объектами инфраструктуры) Ул. Костикова, д. 4, корп. 2
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.5. Площадь (кв. м):	7952,9
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5726,3
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5632,8
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	54
6.5.11. в том числе квартир (штук):	54
6.5.13. Количество этажей:	21
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.16. Высота (м):	75
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (очень высокий)
6.5.18. Иные показатели:	
6.5.18.1. Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м):	432,5
6.5.18.2. Площадь мест общего пользования в многоквартирном доме (кв.м):	1007,3
6.5.18.3. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	27.08.2023
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный комплекс (с жильем, подземным паркингом и объектами инфраструктуры)

	ул. Костикова, д. 4, корп. 3
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.6.5. Площадь (кв. м):	12745,8
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9858,0
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9724,5
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	79
6.6.11. в том числе квартир (штук):	79
6.6.13. Количество этажей:	21
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.16. Высота (м):	74,96
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (очень высокий)
6.6.18. Иные показатели:	
6.6.18.1. Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м):	600,7
6.6.18.2. Площадь мест общего пользования в многоквартирном доме (кв.м):	1062,2
6.6.18.3. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные, Из прочих материалов
6.6.18.4. Площадь застройки объекта (кв.м):	6004,87
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	25.04.2023
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный комплекс (с жильем, подземным паркингом и объектами инфраструктуры)
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.7.2. Назначение объекта:	подземная парковка
6.7.5. Площадь (кв. м):	31130,2
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	808

6.7.13. Количество этажей:	3
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
6.7.18. Иные показатели:	
6.7.18.1. Количество кладовых (шт.):	106
6.7.18.2. Количество помещений автомойки (шт.):	3
6.7.18.3. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв.м):	11103,5
6.7.18.4. Общая площадь кладовых (кв.м):	644,3
6.7.18.5. Общая площадь помещений автомойки (кв.м):	217,1
6.7.18.6. Площадь помещений вспомогательного использования (кв.м):	1900,9
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	30.08.2023
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски дождевой канализации
7.1.2. Протяженность (м):	141
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	06.09.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-044-355 13
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация дождевая
7.2.2. Протяженность (м):	767
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	06.09.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-044-355 13

7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски хозяйственно-бытовой канализации
7.3.2. Протяженность (м):	41
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	06.09.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-044-355 13
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация хозяйственно-бытовая
7.4.2. Протяженность (м):	389
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	05.09.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-044-355 13

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 5DF179C1BA577D27104BFE2BD44B5329
Владелец: Константинов Денис Анатольевич
Срок действия с 11.09.2023 по 04.12.2024

**Константинов Денис
Анатольевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Константинов Денис Анатольевич

Дата и время подписания документа:

13.10.2023 13:07:46

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5df179c1ba577d27104bfe2bd44b5329

Владелец: **Константинов Денис Анатольевич**

Действителен: с 11.09.2023 по 04.12.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена