



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОИНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № **47110**

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Альтера Парк»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7714934369, ОГРН 1147746460586,
почтовый адрес: 125167, г. Москва,
Ленинградский пр-т, д. 37А, корп. 14

его почтовый индекс и адрес,

-
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « **10** » **июня** 2021 г.

N **77-183000-019605-2021**

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <i>и/или, касающиеся с изданием в соответствии</i>	Крупный многофункциональный производственно-культурный и офисно-жилой комплекс на базе ФГУП «Киноконцерн «Мосфильм». Офисный комплекс по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, Мосфильмовская улица, кадастровый номер участка 77:07:0010002:4655-1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мосэксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-006338-2021 от 15.02.2021 <i>77-2-1-3-086413-2022 от 08.12.2022</i>

Менеджером ООО «Мосэксперт»
Засед.
и председателем

А. Б. Дюков

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0010002:4655
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77183000-035662, выдан Москомархитектурой ✓
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «МАКС Инжиниринг», шифр МИ.2020.066-П от 2020, МУ.2022.053-П от 2022
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Офис управляющей компании (этап 1)	
	Общая площадь (кв. м):	504,3
	Объем (куб. м):	2356,55
	Количество этажей (шт.):	2
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Площадь застройки (кв. м):	315,0
	Иные показатели:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Офисный центр (этап 2) - 39 км от центра города (этап 2)	
	Общая площадь (кв. м):	45872,32 / 44618,2
	Объем (куб. м):	193274,27 / 223370,7
	Количество этажей (шт.):	11-12-14+ / 7-8-10+2 подземных
	Количество подземных этажей (шт.):	небольшой + 2 подземных
	Площадь застройки (кв. м):	6422,5 / 4963,06
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 301 / 300 / 44
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Раменки, ул. Мосфильмовская
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Центральный проезд, съезд № 3
	Категория (класс):	Зем.
	Протяженность:	и далее
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	



Срок действия настоящего разрешения – до «10» июня 2024

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 10 » июня 2021 г.



№ 8 Количество ввартов (сет.): 124
 Площадь ввартов (не включая площадь нежилых ванных комнат) (кв.м): 22 584,41
 Общая площадь ввартов (с учетом площади нежилых ванных комнат) (кв.м): 23206,45
 Общая площадь ввартов и черновой площади (кв.м): 24339,04
 Площадь помещений административного и вспомогательного назначения (кв.м): 2549,2
 Кол-во ввартов помещений (сет.): 86
 Общая площадь помещений (кв.м): 729,4

Продление разрешения на строительство от 10.06.2021 № 77-183000-019605-2021

Действие настоящего разрешения
продлено - до «10» ноября 2025 г.

Зиннебаева
и Рахмонова

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«20» декабря 2021 г.



[Handwritten signature]

А. Б. Тарханов

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

20.12.2022 14:21:31

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена