

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Резиденция Тверская
 по адресу: 125047, г. Москва, ул. 2-я Брестская, вл. 6
 от «03» октября 2017

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Техноком Трейд
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	Техноком Трейд
1.2. Адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	127051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Тверской
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Садовая-Самотёчная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	6
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Строение
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	2
	1.2.9	Тип помещений	
	1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	День недели	Начало рабочего времени	Конец рабочего времени
	пн.	09:00	18:00
	пт.	09:00	18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 4412233
	1.4.2	Адрес электронной почты	ochakovo@technocom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта	www.technocom-trade.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Ковалев
	1.5.2	Имя	Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	Коммерческое обозначение	Резиденция Тверская

застройщика коммерческом обозначении		застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	ИНН застройщика	7707227802
	2.1.2	ОГРН застройщика	1037700044502
	2.1.3	Год регистрации застройщика	2003
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Техноком
	3.1.3	ИНН	7707067901
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	95
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Ковалев
	3.3.2	Имя	Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Валерьевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	5
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента	

		улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Ассоциация строительных организаций "Поддержки организаций страховой отрасли"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7701054053
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0367.01-2011-7707227802-C-227
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	20.10.2011
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2017
------------------------------	-------	-------------------------	------------

текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	261
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	574651
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	285000

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.5	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является	Отсутствует

		<p>выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.1.6		<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
7.1.7		<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного</p>	Отсутствует

		органа юридического лица)	
	7.1.8	У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.10.3	Содержание решения по указанному заявлению	Не принято
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, соответствует установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя не проводятся	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур,	

		применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - поручителя отсутствует	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя отсутствует	
	7.2.5	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами,	

		предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8	У поручителя отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов	

		балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике	

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	множественности нет
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Тверской
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Округ в населенном пункте	Центральный административный
	9.2.6	Район в населенном пункте	Тверской
	9.2.7	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	2-Брестская
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	6
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса (строительный адрес)	125047, г. Москва, ул. 2-я Брестская, вл. 6
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	34748.5
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Иные
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А
	9.2.24	Сейсмостойкость	в соответствии с СП 14.13330.2014

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	Иной договор, предусмотренный законодательством о градостроительной деятельности
	10.1.2	Номер договора	8-2033/Н-2
	10.1.3	Дата заключения договора	21.12.2002
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	26.09.2017
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Государственное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Научно-исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт оснований и подземных сооружений им. Н.М. Герсеванова Государственного предприятия "Научно-исследовательский центр "Строительство"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7721194605
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	МассГрупп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя,	нет

		выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	нет
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7717664470
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	29.05.2013
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	6-1-1-0251-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Экологические проекты ЦЧР-Москва
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	3663049408
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных	20.08.2012

		изысканий	
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	МЭ 60-1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710879653
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	26.11.2004
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	120-П4/04 МГЭ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой	Московская государственная вневедомственная экспертиза (МОСКОМЭКСПЕРТИЗА)

		формы	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710062886
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	15.05.2006
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	15-7/П4/06 МГЭ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Московская государственная вневедомственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710062886
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей	

		положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Резиденция Тверская
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 77203000-009283
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	21.04.2014
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	14.08.2017
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство	31.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	И-01-000087
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.07.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.06.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка	

		участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
	12.2.3.1	Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	Собственность субъекта РФ
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:01:0004012:66
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	3449
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов,	Проектом предлагается замена покрытия тротуаров с асфальтированного на плиточное. Сопряжение

	тротуаров	<p>проезжей части и тротуаров принято в проекте через бортовой камень по ГОСТ 6665-82 (Бр. 80. 30. 15). В проекте приняты следующие типы дорожного покрытия: Тип 1. Асфальтобетонное покрытие вновь проектируемых дорог и проездов. Тип 11. Мощение гранитной брусчаткой. Тип 111. Мощение цементно-песчаной брусчаткой. Тип 1V. Мощение цементно-песчаной брусчаткой покрытия автомобильной проезжей части. Тип V. Мощение керамогранитом площадок и лестниц. А также подъезд к парковке.</p>
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	164
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	нет
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	нет
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	В качестве элементов озеленения в связи с отсутствием свободной территории предполагается вдоль главных фасадов расположить туи в вазонах.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	соответствует
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	освещение на здании - архитектурно-художественная подсветка фасада
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Также предусматривается установка скамеек для отдыха и урн для мусора. Водоотвод атмосферных осадков

			предлагается осуществить по лоткам проектируемых дорог с последующим их выводом в существующую ливневую канализацию.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	МОСЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705035012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2002
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	КС-418-17-6 п/13544
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2006
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	МОСЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер	7705035012

		налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	28.11.2002
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	2002-3201
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	28.11.2005
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20.12.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	1980
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20.12.2011
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение

инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	16.10.2003
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	21-2951/3-(0)-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	16.10.2006
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	0
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	МОСЭНЕРГО
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705035012
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	28.11.2002
14.1.6		Номер выдачи технических	2002-3201

		условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	28.11.2005
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	16.10.2003
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	21-951/3-(0)-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	16.10.2006
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
--	--------	---	--

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	629
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	164
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат, м ²		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
1	выставочный зал	Подвал	-	112,60		
2	служебное помещение	Подвал	-	100,80		
3	служебное помещение	Подвал	-	14,10		
4	выставочный зал	Подвал	-	159,60		
5	служебное помещение	Подвал	-	51,80		
6	служебное помещение	Подвал	-	2,40		
7	служебное помещение	Подвал	-	17,70		
8	служебное помещение	Подвал	-	38,10		
9	техническое помещение	Подвал	-	73,10		
10	служебное помещение	Подвал	-	4,00		
11	служебное помещение	Подвал	-	4,10		
12	служебное помещение	Подвал	-	9,10		
13	служебное помещение	Подвал	-	4,50		
14	служебное помещение	Подвал	-	20,40		

35	служебное помещение	Подвал	-	5,30		
40	служебное помещение	Подвал	-	52,00		
102	зал карты	1	-	516,50		
105	кабинет	1	-	67,60		
106	подсобное помещение	1	-	19,80		
107	кабинет	1	-	20,50		
112	кладовая	1	-	3,30		
113	кабинет	1	-	18,60		
114	кабинет	1	-	41,30		
115	кабинет	1	-	20,40		
116	кабинет	1	-	20,40		
117	комната охраны+пожарный пост	1	-	5,60		
118	кабинет	1	-	21,20		
120	комната ожидания	1	-	19,40		
121	диспетчерская	1	-	17,70		
130	кладовая	1	-	5,60		
131	коридор	1	-	10,00		
135	подсобное помещение	1	-	19,10		
140	кладовая	1	-	4,30		
147	кладовая	1	-	4,40		
158	комната отдыха	1	-	5,50		
159	санузел	1	-	5,60		
160	комната отдыха водителей	1	-	14,90		
201	выставочный зал	2	-	470,40		
203	переговорная	2	-	38,90		
205	кабинет	2	-	19,00		
206	переговорная	2	-	26,80		
209	кабинет	2	-	38,00		
210	кабинет	2	-	38,10		
211	приемная	2	-	31,90		
212	подсобное помещение	2	-	2,70		
213	подсобное помещение	2	-	28,00		
214	офис	2	-	114,30		
215	санузел	2	-	1,70		
218	подсобное помещение	2	-	17,90		
219	техническое помещение	2	-	5,00		

220	кабинет	2	-	37,60		
222	кабинет	2	-	145,70		
224	кабинет	2	-	21,80		
225	кабинет	2	-	39,40		
226	кабинет	2	-	38,20		
230	кладовая	2	-	13,50		
231	переговорная	2	-	123,30		
232	кабинет	2	-	23,50		
236	тамбур	2	-	0,80		
237	тамбур	2	-	0,80		
250A	кабинет	Антресольный этаж на отм. +7,200	-	42,90		
251A	кабинет	Антресольный этаж на отм. +7,200	-	17,40		
254A	кабинет	Антресольный этаж на отм. +7,200	-	23,10		
255A	кабинет	Антресольный этаж на отм. +7,200	-	20,90		
256A	приемная	Антресольный этаж на отм. +7,200	-	22,00		
257A	кабинет	Антресольный этаж на отм. +7,200	-	37,80		
258A	кабинет	Антресольный этаж на отм. +7,200	-	11,10		
264A	подсобное помещение	Антресольный этаж на отм. +7,200	-	8,70		
265A	книгохранилище	Антресольный этаж на отм. +7,200	-	30,00		
266A	кабинет	Антресольный этаж на отм. +7,200	-	163,20		
268A	читальный зал	Антресольный этаж на отм. +7,200	-	34,90		
272A	подсобное помещение	Антресольный этаж на отм. +7,200	-	24,00		
273A	кабинет	Антресольный этаж на отм. +7,200	-	18,70		
274A	книгохранилище	Антресольный этаж на отм. +7,200	-	124,20		
275A	кабинет	Антресольный	-	15,00		

		этаж на отм. +7,200				
276A	санузел	Антресольный этаж на отм. +7,200	-	1,70		
277A	зона офиса	Антресольный этаж на отм. +7,200	-	111,80		
301	конференц-зал	3	-	256,70		
303	подсобное помещение	3	-	6,10		
305	служебное помещение	3	-	13,00		
306	офис	3	-	111,40		
307	кабинет	3	-	42,80		
308	кабинет	3	-	19,30		
310	служебное помещение	3	-	9,90		
311	санузел	3	-	3,20		
312	зал макета	3	-	1081,40		
319	подсобное помещение	3	-	44,50		
320	подсобное помещение	3	-	0,80		
401	зал макета	Антресольный этаж на отм. +13,200	-	1297,70		
404	служебное помещение	Антресольный этаж на отм. +13,200	-	11,80		
405	конференц-зал	Антресольный этаж на отм. +13,200	-	39,30		
502	офис	Антресоль на отм. +16,200	-	24,50		
503	подсобное помещение	Антресоль на отм. +16,200	-	25,00		
504	офис	Антресоль на отм. +16,200	-	111,20		
505	кабинет	Антресоль на отм. +16,200	-	21,00		
506	кабинет	Антресоль на отм. +16,200	-	45,30		
507	санузел	Антресоль на отм. +16,200	-	1,80		
612	офис	Технический этаж	-	110,10		
614	санузел	Технический этаж	-	1,80		
632	подсобное помещение	Технический этаж	-	0,80		
701	выставочный зал	4	-	170,10		

707	выставочный зал	4	-	170,10		
708	зона офисов	4	-	163,30		
709	выставочный зал	4	-	141,10		
714	зона офисов	4	-	163,20		
715	выставочный зал	4	-	131,80		
716	зона офисов	4	-	201,30		
720	зона офисов	4	-	194,60		
721	зона офисов	4	-	124,80		
722	подсобное помещение	4	-	2,40		
723	зона офисов	4	-	158,80		
724	переговорная	4	-	83,70		
725	зона офисов	4	-	97,50		
726	зона офисов	4	-	153,10		
727	переговорная	4	-	63,10		
728	подсобное помещение	4	-	4,90		
801	выставочный зал	5	-	170,20		
807	выставочный зал	5	-	170,20		
808	помещение многоцелевого назначения	5	-	163,20		
809	помещение многоцелевого назначения	5	-	141,30		
815	помещение многоцелевого назначения	5	-	133,20		
818	помещение многоцелевого назначения	5	-	201,50		
820	помещение многоцелевого назначения	5	-	194,60		
821	помещение многоцелевого назначения	5	-	126,10		
822	помещение многоцелевого назначения	5	-	163,30		
823	помещение многоцелевого назначения	5	-	158,70		
824	переговорная	5	-	84,00		
825	помещение многоцелевого назначения	5	-	168,50		
826	переговорная	5	-	63,00		
827	подсобное помещение	5	-	5,00		

905	подсобное помещение	6	-	15,80		
906	переговорная	6	-	25,80		
907	переговорная	6	-	25,10		
908	переговорная	6	-	26,10		
909	переговорная	6	-	28,90		
910	диспетчерская	6	-	5,60		
911	переговорная	6	-	20,40		
912	тренажерный зал	6	-	55,50		
913	переговорная	6	-	35,10		
914	женская раздевалка	6	-	13,30		
915	зона спа	6	-	36,80		
916	русская баня	6	-	8,30		
917	гардеробная	6	-	12,10		
919	подсобное помещение	6	-	24,00		
921	помещение уборочного инвентаря	6	-	4,40		
922	пом. для временного проживания	6	-	76,10		
923	пом. для временного проживания	6	-	97,70		
924	пом. для временного проживания	6	-	78,20		
925	пом. для временного проживания	6	-	98,30		
926	пом. для временного проживания	6	-	100,10		
927	пом. для временного проживания	6	-	100,00		
928	пом. для временного проживания	6	-	95,40		
929	пом. для временного проживания	6	-	112,80		
930	пом. для временного проживания	6	-	72,00		
931	пом. для временного проживания	6	-	67,10		
932	пом. для временного проживания	6	-	79,70		
933	пом. для временного проживания	6	-	100,50		
934	пом. для временного проживания	6	-	76,20		
935	пом. для временного проживания	6	-	76,30		
936	пом. для временного проживания	6	-	76,10		
937	пом. для временного проживания	6	-	76,20		

	проживания					
940	пом. для временного проживания	6	-	79,30		
941	пом. для временного проживания	6	-	86,40		
942	душевые	6	-	8,60		
943	санузел	6	-	6,30		
944	переговорная	6	-	17,00		
945	гардеробная	6	-	11,80		
946	подсобное помещение	6	-	5,50		
947	санузел	6	-	2,80		
948	подсобное помещение	6	-	4,30		
950	подсобное помещение	6	-	4,90		
952	душевые	6	-	2,20		
953	санузел для мгн	6	-	4,10		
954	массажный кабинет	6	-	20,30		
955	рецепция	6	-	38,00		
957	мужская раздевалка	6	-	13,90		
958	зона спа	6	-	24,00		
959	парогенераторная	6	-	3,10		
960	русская баня	6	-	6,10		
1005	помещение уборочного инвентаря	7	-	4,20		
1006	пом. для временного проживания	7	-	49,90		
1007	пом. для временного проживания	7	-	28,30		
1008	пом. для временного проживания	7	-	28,30		
1009	пом. для временного проживания	7	-	28,30		
1010	пом. для временного проживания	7	-	59,70		
1011	пом. для временного проживания	7	-	52,90		
1012	пом. для временного проживания	7	-	54,50		
1014	пом. для временного проживания	7	-	137,50		
1015	пом. для временного проживания	7	-	86,40		
1016	подсобное помещение	7	-	4,40		
1017	пом. для временного проживания	7	-	76,10		
1018	пом. для временного	7	-	79,40		

	проживания					
1020	подсобное помещение	7	-	7,10		
1023	подсобное помещение	7	-	5,00		
1024	пом. для временного проживания	7	-	99,10		
1025	пом. для временного проживания	7	-	78,10		
1026	пом. для временного проживания	7	-	98,60		
1027	пом. для временного проживания	7	-	99,90		
1028	пом. для временного проживания	7	-	100,10		
1029	пом. для временного проживания	7	-	123,70		
1030	пом. для временного проживания	7	-	99,90		
1031	пом. для временного проживания	7	-	108,6		
1035	пом. для временного проживания	7	-	100,40		
1036	пом. для временного проживания	7	-	75,90		
1037	пом. для временного проживания	7	-	76,10		
1038	пом. для временного проживания	7	-	75,80		
1039	пом. для временного проживания	7	-	76,10		
1040	пом. для временного проживания	7	-	79,10		
1102	пом. для временного проживания	8	-	86,40		
1105	подсобное помещение	8	-	5,00		
1106	пом. для временного проживания	8	-	76,10		
1107	пом. для временного проживания	8	-	97,70		
1108	пом. для временного проживания	8	-	78,80		
1109	пом. для временного проживания	8	-	98,60		
1110	пом. для временного проживания	8	-	99,90		
1111	пом. для временного проживания	8	-	100,00		
1112	пом. для временного проживания	8	-	95,90		
1114	подсобное	8	-	4,40		

	помещение					
1115	пом. для временного проживания	8	-	28,40		
1117	пом. для временного проживания	8	-	112,80		
1118	пом. для временного проживания	8	-	28,40		
1119	пом. уборочного инвентаря	8	-	3,90		
1120	подсобное помещение	8	-	5,30		
1124	пом. для временного проживания	8	-	72,10		
1125	пом. для временного проживания	8	-	67,20		
1126	пом. для временного проживания	8	-	79,80		
1127	пом. для временного проживания	8	-	100,40		
1128	пом. для временного проживания	8	-	75,90		
1129	пом. для временного проживания	8	-	28,40		
1130	пом. для временного проживания	8	-	76,00		
1131	пом. для временного проживания	8	-	75,80		
1132	пом. для временного проживания	8	-	76,00		
1133	пом. для временного проживания	8	-	79,10		
1134	пом. для временного проживания	8	-	59,70		
1135	пом. для временного проживания	8	-	52,80		
1136	пом. для временного проживания	8	-	137,60		
1137	пом. для временного проживания	8	-	79,60		
1138	пом. для временного проживания	8	-	123,70		
1139	пом. для временного проживания	8	-	54,50		
1140	пом. для временного проживания	8	-	49,90		
1205	подсобное помещение	9	-	4,30		
1206	пом. для временного проживания	9	-	76,10		
1207	пом. для временного проживания	9	-	98,00		
1208	пом. для временного	9	-	81,60		

	проживания					
1209	пом. для временного проживания	9	-	94,60		
1210	пом. для временного проживания	9	-	100,20		
1211	пом. для временного проживания	9	-	96,30		
1212	пом. для временного проживания	9	-	100,40		
1214	пом. для временного проживания	9	-	79,60		
1215	пом. для временного проживания	9	-	137,60		
1217	пом. для временного проживания	9	-	113,80		
1218	пом. для временного проживания	9	-	123,70		
1219	помещение уборочного инвентаря	9	-	3,90		
1220	подсобное помещение	9	-	5,30		
1223	подсобное помещение	9	-	5,00		
1224	пом. для временного проживания	9	-	110,8		
1225	пом. для временного проживания	9	-	81,70		
1226	пом. для временного проживания	9	-	88,60		
1227	пом. для временного проживания	9	-	101,20		
1228	пом. для временного проживания	9	-	76,50		
1229	пом. для временного проживания	9	-	54,50		
1230	пом. для временного проживания	9	-	76,60		
1231	пом. для временного проживания	9	-	76,40		
1232	пом. для временного проживания	9	-	76,60		
1233	пом. для временного проживания	9	-	79,70		
1234	пом. для временного проживания	9	-	86,70		
1235	пом. для временного проживания	9	-	49,90		
1236	пом. для временного проживания	9	-	28,30		
1237	пом. для временного проживания	9	-	28,30		

1338	пом. для временного проживания	9	-	28,30		
1339	пом. для временного проживания	9	-	59,70		
1340	пом. для временного проживания	9	-	52,90		
1302	пом. для временного проживания	10	-	113,90		
1305	пом. для временного проживания	10	-	27,20		
1307	пом. для временного проживания	10	-	121,20		
1308	пом. для временного проживания	10	-	76,20		
1309	пом. для временного проживания	10	-	133,90		
1310	пом. для временного проживания	10	-	57,60		
1311	пом. для временного проживания	10	-	96,20		
1312	помещение уборочного инвентаря	10	-	3,90		
1314	подсобное помещение	10	-	5,30		
1316	пом. для временного проживания	10	-	50,70		
1317	пом. для временного проживания	10	-	100,40		
1319	подсобное помещение	10	-	4,30		
1321	пом. для временного проживания	10	-	100,90		
1322	пом. для временного проживания	10	-	110,00		
1323	пом. для временного проживания	10	-	27,00		
1324	пом. для временного проживания	10	-	99,10		
1325	пом. для временного проживания	10	-	77,70		
1326	пом. для временного проживания	10	-	76,20		
1327	пом. для временного проживания	10	-	52,90		
1328	подсобное помещение	10	-	5,00		
1329	пом. для временного проживания	10	-	27,20		
1330	пом. для временного проживания	10	-	75,80		
1332	пом. для временного	10	-	100,70		

	проживания					
1333	пом. для временного проживания	10	-	96,20		
1334	пом. для временного проживания	10	-	81,70		
1335	пом. для временного проживания	10	-	72,50		
1336	пом. для временного проживания	10	-	88,60		
1337	пом. для временного проживания	10	-	76,10		
1338	пом. для временного проживания	10	-	76,10		
1339	пом. для временного проживания	10	-	79,60		
1340	пом. для временного проживания	10	-	86,70		
1341	пом. для временного проживания	10	-	48,90		
1402	пом. для временного проживания	11	-	60,00		
1405	пом. для временного проживания	11	-	76,70		
1406	пом. для временного проживания	11	-	77,00		
1407	пом. для временного проживания	11	-	115,80		
1408	пом. для временного проживания	11	-	71,00		
1409	пом. для временного проживания	11	-	71,20		
1410	пом. для временного проживания	11	-	54,10		
1411	пом. для временного проживания	11	-	62,30		
1412	подсобное помещение	11	-	4,90		
1415	пом. для временного проживания	11	-	76,80		
1416	пом. для временного проживания	11	-	80,00		
1417	пом. для временного проживания	11	-	86,60		
1419	пом. уборочного инвентаря	11	-	3,90		
1420	галерея	11	-	2,20		
1422	подсобное помещение	11	-	4,40		
1423	пом. для временного проживания	11	-	45,80		
1424	пом. для временного проживания	11	-	81,10		

1425	пом. для временного проживания	11	-	30,20		
1427	пом. для временного проживания	11	-	77,00		
1428	пом. для временного проживания	11	-	111,20		
1429	пом. для временного проживания	11	-	100,40		
1430	галерея	11	-	3,40		
1431	пом. для временного проживания	11	-	100,70		
1432	пом. для временного проживания	11	-	100,40		
1434	пом. для временного проживания	11	-	78,60		
1435	пом. для временного проживания	11	-	99,50		
1436	пом. для временного проживания	11	-	76,00		
1437	пом. для временного проживания	11	-	88,60		
1438	пом. для временного проживания	11	-	81,30		
1439	пом. для временного проживания	11	-	110,80		
1440	пом. для временного проживания	11	-	101,10		
1502	пом. уборочного инвентаря	12	-	3,70		
1507	пом. для временного проживания	12	-	190,30		
1508	подсобное помещение	12	-	4,30		
1512	пом. для временного проживания	12	-	131,50		
1513	пом. для временного проживания	12	-	130,10		
1514	пом. для временного проживания	12	-	140,00		
1515	пом. для временного проживания	12	-	277,60		
1516	санузел	12	-	2,80		
1517	пом. для временного проживания	12	-	148,90		
1518	пом. для временного проживания	12	-	143,40		
1519	пом. для временного проживания	12	-	102,70		
1520	пом. для временного проживания	12	-	139,20		
1521	пом. для временного проживания	12	-	104,00		

1522	пом. для временного проживания	12	-	85,30		
1523	пом. для временного проживания	12	-	85,30		
1524	пом. для временного проживания	12	-	85,00		
1525	подсобное помещение	12	-	3,00		
1526	подсобное помещение	12	-	5,80		
38	выставочный зал	Подвал	-	101,70		
42	служебное помещение	Подвал	-	9,00		
132	тамбур	1	-	11,00		
161	пожарный пост	1	-	15,70		
162	шкаф встроенный	1	-	1,00		
216	шкаф встроенный	2	-	0,30		
278A	шкаф встроенный	Антресольный этаж на отм. +7,200	-	0,30		
509	подсобное помещение	Антресоль на отм.+16,200	-	0,80		
962	подсобное помещение	6	-	1,70		
963	переговорная	6	-	16,00		
964	санузел	6	-	1,90		
965	санузел	6	-	1,90		
966	душевые	6	-	2,80		
967	кабинет красоты	6	-	13,70		
968	маникюрный кабинет	6	-	13,20		
969	подсобное помещение	6	-	5,30		
1032	пом. для временного проживания	7	-	72,10		
1033	пом. для временного проживания	7	-	67,10		
1034	пом. для временного проживания	7	-	79,70		
1418	галерея	11	-	3,40		
1433	пом. для временного проживания	11	-	99,10		
1442	галерея	11	-	2,10		
1443	галерея	11	-	2,10		
1528	терраса	12	-	42,10		
1529	терраса	12	-	6,40		
1530	терраса	12	-	2,70		
1531	терраса	12	-	2,70		
1532	терраса	12	-	2,70		

1533	терраса	12	-	6,40		
1534	терраса	12	-	4,20		
1535	терраса	12	-	3,10		
1536	терраса	12	-	7,80		
1538	терраса	12	-	5,50		
1537	терраса	12	-	7,60		
1539	терраса	12	-	3,80		
1540	терраса	12	-	7,10		
34	выставочный зал	Подвал	-	122,10		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, кв. м
1	приямок лифта	подвал	помещение вспомогательного использования	4,60
2	приямок лифта	подвал	помещение вспомогательного использования	4,60
3	приямок лифта	подвал	помещение вспомогательного использования	4,60
4	приямок лифта	подвал	помещение вспомогательного использования	4,60
5	вестибюль	I этаж	помещение вспомогательного использования	362,80
6	лифтовой холл	I этаж	помещение вспомогательного использования	44,90
7	автостоянка	I этаж	помещение вспомогательного использования	92,60
8	автостоянка	I этаж	помещение вспомогательного использования	92,70
9	РТП	I этаж	помещение вспомогательного использования	10,40
10	РТП	I этаж	помещение вспомогательного использования	10,40
11	лестница А	I этаж	помещение вспомогательного использования	21,50
12	лестница Б	I этаж	помещение вспомогательного использования	21,40

13	лестница А	2 этаж	помещение вспомогательного использования	19,90
14	лестница Б	2 этаж	помещение вспомогательного использования	23,30
15	лестница А	Антресольный этаж на отм. +7,200	помещение вспомогательного использования	19,90
16	лестница Б	Антресольный этаж на отм. +7,200	помещение вспомогательного использования	23,30
17	лестница А	3 этаж	помещение вспомогательного использования	19,90
18	лестница Б	3 этаж	помещение вспомогательного использования	23,40
19	лестница Б	Антресольный этаж на отм. +13,200	помещение вспомогательного использования	23,40
20	коридор	технический этаж	помещение вспомогательного использования	52,30
21	форкамера	технический этаж	помещение вспомогательного использования	4,70
22	лестница А	технический этаж	помещение вспомогательного использования	20,00
23	лестница Б	технический этаж	помещение вспомогательного использования	28,90
24	лестница А	4 этаж	помещение вспомогательного использования	20,30
25	лестница Б	4 этаж	помещение вспомогательного использования	36,40
26	лестница А	5 этаж	помещение вспомогательного использования	20,60
27	лестница Б	5 этаж	помещение вспомогательного использования	20,40
28	лифтовой холл	6 этаж	помещение вспомогательного использования	36,00
29	техническое помещение сл.ток.	6 этаж	помещение вспомогательного использования	3,80
30	техническое помещение электр.	6 этаж	помещение вспомогательного использования	4,00
31	коридор	6 этаж	помещение	100,70

			вспомогательного использования	
32	лифтовой холл / бз для мгн	6 этаж	помещение вспомогательного использования	6,90
33	ниша электрооборудования	6 этаж	помещение вспомогательного использования	1,20
34	лестница А	6 этаж	помещение вспомогательного использования	20,10
35	лестница Б	6 этаж	помещение вспомогательного использования	20,40
36	лифтовой холл	7 этаж	помещение вспомогательного использования	36,00
37	коридор	7 этаж	помещение вспомогательного использования	142,80
38	техническое помещение сл.ток.	7 этаж	помещение вспомогательного использования	3,80
39	техническое помещение электр.	7 этаж	помещение вспомогательного использования	4,00
40	лифтовой холл / пожаробезопасная зона для мгн	7 этаж	помещение вспомогательного использования	6,90
41	коридор	7 этаж	помещение вспомогательного использования	101,00
42	ниша электрооборудования	7 этаж	помещение вспомогательного использования	1,20
43	лестница А	7 этаж	помещение вспомогательного использования	20,10
44	лестница Б	7 этаж	помещение вспомогательного использования	20,10
45	лифтовой холл	8 этаж	помещение вспомогательного использования	36,00
46	техническое помещение сл.ток.	8 этаж	помещение вспомогательного использования	3,20
47	техническое помещение электр.	8 этаж	помещение вспомогательного использования	3,50
48	лифтовой холл / бз зона для мгн	8 этаж	помещение вспомогательного использования	7,00
49	коридор	8 этаж	помещение вспомогательного	142,30

			использования	
50	коридор	8 этаж	помещение вспомогательного использования	101,10
51	ниша электрооборудования	8 этаж	помещение вспомогательного использования	1,20
52	лестница А	8 этаж	помещение вспомогательного использования	20,10
53	лестница Б	8 этаж	помещение вспомогательного использования	20,10
54	лифтовой холл	9 этаж	помещение вспомогательного использования	36,00
55	техническое помещение сл.ток.	9 этаж	помещение вспомогательного использования	3,20
56	техническое помещение электр.	9 этаж	помещение вспомогательного использования	4,00
57	лифтовой холл / бз для мгн	9 этаж	помещение вспомогательного использования	6,90
58	коридор	9 этаж	помещение вспомогательного использования	142,50
59	коридор	9 этаж	помещение вспомогательного использования	101,40
60	ниша электрооборудования	9 этаж	помещение вспомогательного использования	1,20
61	лестница А	9 этаж	помещение вспомогательного использования	20,10
62	лестница Б	9 этаж	помещение вспомогательного использования	20,10
63	лифтовой холл	10 этаж	помещение вспомогательного использования	36,00
64	техническое помещение сл.ток.	10 этаж	помещение вспомогательного использования	2,70
65	техническое помещение электр.	10 этаж	помещение вспомогательного использования	2,80
66	лифтовой холл / бз для мгн	10 этаж	помещение вспомогательного использования	7,00
67	коридор	10 этаж	помещение вспомогательного использования	148,70

68	коридор	10 этаж	помещение вспомогательного использования	104,50
69	коллекторный шкаф	10 этаж	помещение вспомогательного использования	1,30
70	лестница А	10 этаж	помещение вспомогательного использования	20,10
71	лестница Б	10 этаж	помещение вспомогательного использования	20,40
72	лифтовой холл	11 этаж	помещение вспомогательного использования	33,90
73	техническое помещение сл.ток.	11 этаж	помещение вспомогательного использования	4,00
74	техническое помещение электр.	11 этаж	помещение вспомогательного использования	4,00
75	коридор	11 этаж	помещение вспомогательного использования	143,60
76	лифтовой холл / бз для мгн	11 этаж	помещение вспомогательного использования	6,90
77	коридор	11 этаж	помещение вспомогательного использования	101,50
78	ниша электрооборудования	11 этаж	помещение вспомогательного использования	1,30
79	лестница А	11 этаж	помещение вспомогательного использования	20,10
80	лестница Б	11 этаж	помещение вспомогательного использования	20,40
81	коридор	12 этаж	помещение вспомогательного использования	12,80
82	лифтовой холл / пожаробезопасная зона для мгн	12 этаж	помещение вспомогательного использования	3,60
83	техническое помещение электр.	12 этаж	помещение вспомогательного использования	1,10
84	коридор	12 этаж	помещение вспомогательного использования	20,50
85	техническое помещение сл.ток.	12 этаж	помещение вспомогательного использования	3,70
86	лифтовой холл	12 этаж	помещение	77,30

			вспомогательного использования	
87	галерея	12 этаж	помещение вспомогательного использования	107,70
88	тамбур	12 этаж	помещение вспомогательного использования	2,30
89	лестница А	12 этаж	помещение вспомогательного использования	29,50
90	лестница Б	12 этаж	помещение вспомогательного использования	26,90
91	санузел женский	подвал	помещение вспомогательного использования	14,40
92	коридор	подвал	помещение вспомогательного использования	68,30
93	техническое помещение	подвал	помещение вспомогательного использования	121,40
94	насосная станция пожаротушения	подвал	помещение вспомогательного использования	160,20
95	приямок лифта	подвал	помещение вспомогательного использования	4,30
96	приямок лифта	подвал	помещение вспомогательного использования	5,00
97	приямок лифта	подвал	помещение вспомогательного использования	4,80
98	тамбур	подвал	помещение вспомогательного использования	22,00
99	ИТП	подвал	помещение вспомогательного использования	52,60
100	санузел мужской	подвал	помещение вспомогательного использования	17,20
101	коридор	подвал	помещение вспомогательного использования	39,10
102	лифтовой холл	подвал	помещение вспомогательного использования	10,00
103	вестибюль	подвал	помещение вспомогательного использования	47,00
104	тамбур	подвал	помещение вспомогательного	4,70

			использования	
005	коридор	подвал	помещение вспомогательного использования	30,70
006	лестница В	подвал	помещение вспомогательного использования	38,50
007	лестница Д	подвал	помещение вспомогательного использования	14,00
008	тамбур	подвал	помещение вспомогательного использования	4,10
009	лифтовая шахта	подвал	помещение вспомогательного использования	14,20
010	вестибюль	1 этаж	помещение вспомогательного использования	114,00
011	санузел мужской	1 этаж	помещение вспомогательного использования	12,30
012	санузел женский	1 этаж	помещение вспомогательного использования	11,50
013	тамбур	1 этаж	помещение вспомогательного использования	6,40
014	коридор	1 этаж	помещение вспомогательного использования	6,30
015	тамбур	1 этаж	помещение вспомогательного использования	10,60
016	тамбур	1 этаж	помещение вспомогательного использования	3,40
017	электрощитовая	1 этаж	помещение вспомогательного использования	14,60
018	коридор	1 этаж	помещение вспомогательного использования	40,00
019	тамбур	1 этаж	помещение вспомогательного использования	11,30
020	лифтовой холл	1 этаж	помещение вспомогательного использования	12,00
021	тамбур	1 этаж	помещение вспомогательного использования	2,70
022	электрощитовая (нов)	1 этаж	помещение вспомогательного использования	18,80

123	подсобное помещение	1 этаж	помещение вспомогательного использования	7,40
124	тамбур	1 этаж	помещение вспомогательного использования	1,50
125	лифтовой холл / бз для мгн	1 этаж	помещение вспомогательного использования	6,40
126	коридор	1 этаж	помещение вспомогательного использования	53,20
127	автостоянка	1 этаж	помещение вспомогательного использования	47,00
128	приямок лифта	1 этаж	помещение вспомогательного использования	2,60
129	тамбур	1 этаж	помещение вспомогательного использования	1,50
130	электрощитовая (нов)	1 этаж	помещение вспомогательного использования	25,50
131	мусорокамера	1 этаж	помещение вспомогательного использования	9,00
132	лестница В	1 этаж	помещение вспомогательного использования	27,10
133	лестница Г	1 этаж	помещение вспомогательного использования	9,80
134	лестница Д	1 этаж	помещение вспомогательного использования	14,40
135	лестница Е	1 этаж	помещение вспомогательного использования	12,50
136	санузел женский	2 этаж	помещение вспомогательного использования	10,90
137	тамбур	2 этаж	помещение вспомогательного использования	5,20
138	коридор	2 этаж	помещение вспомогательного использования	11,40
139	лифтовой холл / бз для мгн	2 этаж	помещение вспомогательного использования	6,00
140	коридор	2 этаж	помещение вспомогательного использования	15,80
141	коридор	2 этаж	помещение	14,00

			вспомогательного использования	
142	лифтовой холл	2 этаж	помещение вспомогательного использования	10,80
143	санузел для мги	2 этаж	помещение вспомогательного использования	4,30
144	санузел мужской	2 этаж	помещение вспомогательного использования	13,90
145	лестница В	2 этаж	помещение вспомогательного использования	36,20
146	лестница Г	2 этаж	помещение вспомогательного использования	9,80
147	лестница Е	2,этаж	помещение вспомогательного использования	13,80
148	лестница И	2 этаж	помещение вспомогательного использования	24,70
149	галерея	Антресольный этаж на отм. +7.200	помещение вспомогательного использования	62,90
150	галерея	Антресольный этаж на отм. +7.200	помещение вспомогательного использования	92,30
151	тамбур	Антресольный этаж на отм. +7.200	помещение вспомогательного использования	5,10
152	санузел	Антресольный этаж на отм. +7.200	помещение вспомогательного использования	11,40
153	санузел	Антресольный этаж на отм. +7.200	помещение вспомогательного использования	10,90
154	коридор	Антресольный этаж на отм. +7.200	помещение вспомогательного использования	2,90
155	лестница В	Антресольный этаж на отм. +7.200	помещение вспомогательного использования	36,60
156	лестница Г	Антресольный этаж на отм. +7.200	помещение вспомогательного использования	9,80
157	лестница Е	Антресольный этаж на отм. +7.200	помещение вспомогательного использования	13,80
158	лестница И	Антресольный этаж на отм. +7.200	помещение вспомогательного использования	15,10
159	холл	3 этаж	помещение вспомогательного	130,30

			использования	
160	коридор	3 этаж	помещение вспомогательного использования	32,40
161	лифтовой холл	3 этаж	помещение вспомогательного использования	11,80
162	санузел мужской/тамбур	3 этаж	помещение вспомогательного использования	2,40
163	санузел женский	3 этаж	помещение вспомогательного использования	5,20
164	санузел для мги	3 этаж	помещение вспомогательного использования	4,40
165	лифтовой холл	3 этаж	помещение вспомогательного использования	6,20
166	тамбур	3 этаж	помещение вспомогательного использования	7,50
167	лестница В	3 этаж	помещение вспомогательного использования	36,20
168	лестница Г	3 этаж	помещение вспомогательного использования	9,80
169	лестница Д	3 этаж	помещение вспомогательного использования	14,30
170	лестница Е	3 этаж	помещение вспомогательного использования	14,50
171	лестница Ж	3 этаж	помещение вспомогательного использования	13,50
172	санузел мужской	Антресольный этаж на отм. +13.200	помещение вспомогательного использования	1,80
173	санузел женский	Антресольный этаж на отм. +13.200	помещение вспомогательного использования	5,30
174	коридор	Антресольный этаж на отм. +13.200	помещение вспомогательного использования	9,80
175	лестница В	Антресольный этаж на отм. +13.200	помещение вспомогательного использования	35,80
176	лестница Г	Антресольный этаж на отм. +13.200	помещение вспомогательного использования	9,80
177	холл	Антресоль на отм. +16,200	помещение вспомогательного использования	229,30

178	коридор	Антресоль на отм. +16.200	помещение вспомогательного использования	25,00
179	лестница В	Антресоль на отм. +16.200	помещение вспомогательного использования	35,80
180	лестница Г	Антресоль на отм. +16.200	помещение вспомогательного использования	9,80
181	лестница Е	Антресоль на отм. +16.200	помещение вспомогательного использования	13,70
182	техническое помещение сл.ток.	4 этаж	помещение вспомогательного использования	4,10
183	техническое помещение электр.	4 этаж	помещение вспомогательного использования	3,70
184	санузел мужской	4 этаж	помещение вспомогательного использования	11,80
185	санузел женский	4 этаж	помещение вспомогательного использования	14,70
186	санузел женский	4 этаж	помещение вспомогательного использования	11,00
187	санузел мужской	4 этаж	помещение вспомогательного использования	13,50
188	коридор	4 этаж	помещение вспомогательного использования	227,70
189	лифтовой холл / бз для мгно	4 этаж	помещение вспомогательного использования	7,50
190	коридор	4 этаж	лифтовой холл / бз для мгно	110,90
191	техническое помещение сл.ток.	4 этаж	помещение вспомогательного использования	3,30
192	техническое помещение	4 этаж	помещение вспомогательного использования	3,30
193	техническое помещение сл.ток.	5 этаж	помещение вспомогательного использования	3,50
194	техническое помещение электр.	5 этаж	помещение вспомогательного использования	3,50
195	санузел мужской	5 этаж	помещение вспомогательного использования	11,90
196	санузел женский	5 этаж	помещение вспомогательного использования	14,90

197	санузел женский	5 этаж	помещение вспомогательного использования	11,20
198	санузел мужской	5 этаж	помещение вспомогательного использования	13,70
199	коридор	5 этаж	помещение вспомогательного использования	227,70
200	лифтовой холл / бз для мгн	5 этаж	помещение вспомогательного использования	7,70
201	техническое помещение сл.ток.	5 этаж	помещение вспомогательного использования	3,20
202	лифтовой холл	5 этаж	помещение вспомогательного использования	97,60
203	венткамера	технический этаж	помещение вспомогательного использования	57,80
204	венткамера	технический этаж	помещение вспомогательного использования	112,60
205	венткамера	технический этаж	помещение вспомогательного использования	26,60
206	венткамера	технический этаж	помещение вспомогательного использования	25,10
207	помещение для разводов инженерных коммуникаций	технический этаж	помещение вспомогательного использования	585,00
208	машинное отделение лифта	технический этаж	помещение вспомогательного использования	17,30
209	машинное отделение лифта	технический этаж	помещение вспомогательного использования	16,20
210	помещение для разводов инженерных коммуникаций	технический этаж	помещение вспомогательного использования	92,30
211	холодильный центр	технический этаж	помещение вспомогательного использования	25,60
212	лифтовой холл	технический этаж	помещение вспомогательного использования	5,90
213	венткамера	технический этаж	помещение вспомогательного использования	83,60
214	тамбур	технический этаж	помещение вспомогательного использования	12,30
215	тамбур	технический этаж	помещение	17,20

			вспомогательного использования	
216	венткамера	технический этаж	помещение вспомогательного использования	15,60
217	венткамера	технический этаж	помещение вспомогательного использования	117,90
218	коридор	технический этаж	помещение вспомогательного использования	19,20
219	венткамера	технический этаж	помещение вспомогательного использования	11,20
220	венткамера	технический этаж	помещение вспомогательного использования	10,80
221	венткамера	технический этаж	помещение вспомогательного использования	15,70
222	венткамера	технический этаж	помещение вспомогательного использования	24,10
223	лестница В	технический этаж	помещение вспомогательного использования	43,90
224	лестница Г	технический этаж	помещение вспомогательного использования	9,80
225	лестница Е	технический этаж	помещение вспомогательного использования	13,70
226	РТП	1 этаж	помещение вспомогательного использования	10,40
227	РТП	1 этаж	помещение вспомогательного использования	10,40
228	лестница	1 этаж	помещение вспомогательного использования	11,10
229	АТС/ТКУ	1 этаж	помещение вспомогательного использования	20,60
230	форкамера	технический этаж	помещение вспомогательного использования	8,00
231	форкамера	технический этаж	помещение вспомогательного использования	13,50
232	форкамера	технический этаж	помещение вспомогательного использования	6,00
233	форкамера	технический этаж	помещение вспомогательного	10,80

			использования	
234	техническое помещение	технический этаж	помещение вспомогательного использования	9,00
235	форкамера	технический этаж	помещение вспомогательного использования	31,70
236	служебное помещение	технический этаж	помещение вспомогательного использования	33,50
237	техническое помещение	технический этаж	помещение вспомогательного использования	20,40
238	пом. персонала	технический этаж	помещение вспомогательного использования	61,50
239	гардеробные	технический этаж	помещение вспомогательного использования	7,70
240	гардеробные	технический этаж	помещение вспомогательного использования	7,20
241	пом. персонала	технический этаж	помещение вспомогательного использования	64,10
242	серверная	2 этаж	помещение вспомогательного использования	15,30
243	серверная	2 этаж	помещение вспомогательного использования	15,50
244	тамбур	2 этаж	помещение вспомогательного использования	7,20
245	коридор	3 этаж	помещение вспомогательного использования	10,10
246	санузел мужской	3 этаж	помещение вспомогательного использования	1,80
247	санузел мужской/тамбур	Антресольный этаж на отм. +13.200	помещение вспомогательного использования	2,40
248	лестница А	Антресоль на отм. +16.200	помещение вспомогательного использования	19,90
249	коридор	5 этаж	помещение вспомогательного использования	114,60
250	техническое помещение	5 этаж	помещение вспомогательного использования	3,40
251	атриум	6 этаж	помещение вспомогательного использования	207,00

252	коридор	6 этаж	помещение вспомогательного использования	142,10
253	коридор	6 этаж	помещение вспомогательного использования	15,50
254	техническое помещение электр.	10 этаж	помещение вспомогательного использования	1,30
255	подсобное помещение	11 этаж	помещение вспомогательного использования	8,90
256	лифтовой холл	12 этаж	помещение вспомогательного использования	25,90

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Подвальное помещение расположено в осях 1'-2'/В-Г	ИТП	Расчетный расход теплоты общий 4034 кВт (3,47 Гкалл)	Отопление, подогрев вентиляции 1-й и 2-й контур, ВТЗ, ГВС.
2	Расположены в осях 3'-4'/К-Н''	Лифты №1,2,3,4 - пассажирские, панорамные с возможностью перевозки МГН	Грузоподъемность 1275 кг, скорость 2,0 м/сек, максимальная высота подъема 56,95 м, количество остановок 10, внутренние размеры кабины 1600x1700x2200 мм. Мощность 30,0 кВт 380 В	Вертикальный транспорт
3	Расположен в осях 5'-6''/Б''-Б	Лифт №5 - грузопассажирский с возможностью перевозки МГН и пожарных расчетов	Грузоподъемность 1125 кг, скорость 1,6 м/сек, максимальная высота подъема 58,15 м, количество остановок 14, внутренние размеры кабины 1200 x 2100 x 2100 мм. Мощность 14,0 кВт 380 В	Вертикальный транспорт
4	I этаж, расположены в осях 7''-8''/Л'-Н''	РТП (с ТП -4 шт.)	10 кВ (высокая) -0,4 кВ (низкая), по 2 ТП в 2-х БКТП 2500кВА и 700кВА, 380/220В	Электроснабжение инженерного оборудования, систем и распределительной сети потребителей
5	Технический этаж расположен на отметке +18.840 в осях 5'-5''/К'-И'	Холодильный центр	Холодильные машины- 2 внутренних блока компрессора и 4-блока теплообменника внешних конденсаторов. Общий расход холода 340кВт, по установленной мощности 119кВт.	Холодоснабжение установок систем общеобменной вентиляции
6	Технический этаж расположен на отметке +18.840 в осях 1-8/Б''-И'	Венткамеры систем общеобменной и противопожарной вентиляции	21 вентустановка механической приточной системы 42 вентустановок вытяжной общеобменной системы 4 вентустановки противопожарной системы. Общей производительностью 55x103 м.куб/час	Вентиляция механическая приточная, вытяжная общеобменная, противопожарная с системами дымоудаления и подпора воздуха

7	Расположен в осях 5''-6/ В''- Б	Лифт №6 - грузопассажирский	Грузоподъемность 1000 кг, скорость 1,6 м/сек, максимальная высота подъема 56,95 м, количество остановок 13, внутренние размеры кабины 1100 x 2100 x 2200 мм. Мощность 12,0 кВт 380 В	Вертикальный транспорт
8	Расположен в осях 7''-9''/ И' - К'	Лифт №7 – пассажирский, панорамный	Грузоподъемность 625 кг, скорость 1,0 м/сек, максимальная высота подъема 19,91 м, количество остановок 6, внутренние размеры кабины 1200 x 1250 x 2200 мм. Мощность 12,0 кВт 380 В	Вертикальный транспорт
9	Расположен в осях 5 - 6/ Б - В	Лифт №8 – грузопассажирский	Грузоподъемность 1000 кг, скорость 1,0 м/сек, максимальная высота подъема 16,20 м, количество остановок 5, внутренние размеры кабины 1600 x 1400 x 2250 мм. Мощность 7,0 кВт 380 В	Вертикальный транспорт
10	Расположен в осях 5''-5''/ И -К	Лифт №9 – грузовой	Грузоподъемность 1000 кг, скорость 0,5 м/сек, максимальная высота подъема 12,67 м, количество остановок 5, внутренние размеры кабины 2000 x 2500 x 2200 мм. Мощность 9,0 кВт 380 В	Вертикальный транспорт
11	Размещена в блоке, расположенном на расстоянии 4-х м от существующего здания выставочного зала	Автостоянка	Общая вместимость автостоянки ориентировочно составляет - 164 машино/мест. Тип автостоянки по способу хранения – автоматизированная, без участия водителей. По объемно-планировочному решению – пристроенная, закрытая, состоящая из 5-ти отдельных блоков. По условию хранения – отапливаемая. Предусмотрено 8 машино/мест для маломобильных групп населения.	Предназначена для временного хранения автомобилей посетителей и работников реконструируемого здания
12	Технический этаж расположен на отметке +18,840 в осях 9-10/В''-И	Внешние блоки системы кондиционирования	15 внешних блоков со средними значениями по производительности холода 38кВт., по производительности тепла 44кВт.	Кондиционирование внутренних помещений в составе централизованной системы

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения помещения	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства	Планируемый год выполнения этапа реализации проекта	Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта	

		строительства	строительства
	80%	2018	1
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей	2485632
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:01:0004012:66
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	Нет
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
	21.3.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	

<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м</p>	
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м</p>	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м</p>	
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и</p>	

		(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7.1	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.8.1	№ п/п	
	24.1.8.2	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого	

		строительства по договору участия в долевом строительстве	
	24.1.8.3	Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей	
	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1.1	Дата	31.08.2017	
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	11.1 О разрешении на строительство	
26.1.3	Описание изменений	11.1.4 Срок действия разрешения на строительство - 31.03.2018	
26.1.1	Дата	03.10.2017	
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	
26.1.3	Описание изменений	10.1.4 Дата внесения изменений в договор - 26.09.2017	
26.1.1	Дата	03.10.2017	
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	
26.1.3	Описание изменений	I квартал 2018	

Збориште и сиренице некастице
Технолошки факултет
СФП, Сектор за тргову
Кобарец Б.Б.

