



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Ордена Трудового Красного Знамени хлебозавод
им. В.П. Зотова»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703620610, ОГРН 1067761327259,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123022, Москва, ул. Ходынская, д. 2, стр. 1

Дело № 23986

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 22 » декабря 2018 г.

№ 77-181000-008723-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многофункциональный комплекс

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **123 022, г. Москва, ул. Ходынская, д.2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0004019:1003**

строительный адрес: **г. Москва, ЦАО, ул. Ходынская, вл.2.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №**RU77181000-003907**, дата выдачи «**07**» **сентября 2009** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	754 661,00	754 661,00
в том числе надземной части	куб.м.	568806,00	568806,00
Общая площадь	кв.м.	194064,00	194064,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	28 181,24	28 181,24
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	79 071,74	79 228,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	114 992,26	114 835,8
Количество этажей	шт.	1-44 +4 подз. ур.	5-48
в том числе подземных	шт.	4	4
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1 218 /79 071,74	1 218/79 228,2
в т.ч. 1-комнатные	шт.	1 218	1 218
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	РВ 0020904
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-

общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	79 122,54	79 279,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Теплоснабжение: 2 Ду-325x8/450 в ППУ	м.	3,5	4
Водосток: Трубы полипропиленовые «Кортис-Про» Д-500/427, Трубы ВЧШГ Д-100 мм, Трубы ВЧШГ Д-150 мм	м.	303,64	304
Водопровод: Трубы ВЧШГ 2Д-200 мм	м.	16,51	17
Канализация: Трубы ВЧШГ Д-200 мм, Д-150 мм	м.	118,44	118
Канализация (выпуски): Труба ВЧШГ Д-200 мм, Д-150	м.	92,38	92
Телефонизация: 2-х отверстиеная телефонная канализация из труб Д-100мм.	м.	53,9	54
Лифты	шт.	19	19
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество апартаментов/общая площадь	кв. м	365 / 20 794,14	365 / 20 819,10
Общая площадь коммерческих помещений	кв.м	6 441,00	6 441,00
Общая площадь технических помещений	кв.м	2 474,1	2 474,1
Количество мест хранения автотранспорта, в т.ч.: - на территории - в подземной автостоянке (количество/площадь)	м/мест	1271	1271
	м/мест	6	6
	шт./кв.м	1 265/18 315,9	1 265/18 315,9
Материалы фундаментов	-	Монолитные	Монолитные
Материалы стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитные	Монолитные
Материалы кровли	-	Плоская, с внутренним водостоком	Плоская, с внутренним водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади		74,5	74,5
Корп. «А»	кВт*ч/кв.м.	73,2	73,2
Корп. «Б»		73,7	73,7
Корп. «В»			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Окна из алюминиевого профиля с 2-камерными стеклопакетами и витражные конструкции из алюминиевого профиля с 1-камерными стеклопакетами	Окна из алюминиевого профиля с 2-камерными стеклопакетами и витражные конструкции из алюминиевого профиля с 1-камерными стеклопакетами
Приборы учета энергетических ресурсов			
Электроснабжение	-	Электросчетчик Меркурий 200, 230, 234	Электросчетчик Меркурий 200, 230, 234
Водоснабжение	-	Счетчик воды ВСХ Нд 40; счетчик воды турбинный ВМХи-100 Ду100; счетчик ХВС фланцевый с импульсным выходом "Тепловодомер"; счетчик ГВС фланцевый с импульсным выходом "Тепловодомер"; счетчик воды турбинный ВМХи-100 Ду100; счетчик РВ 0020905 воды Ду15 "Пульсар"	Счетчик воды ВСХ Нд 40; счетчик воды турбинный ВМХи-100 Ду100; счетчик ХВС фланцевый с импульсным выходом "Тепловодомер"; счетчик ГВС фланцевый с импульсным выходом "Тепловодомер"; счетчик воды турбинный ВМХи-100 Ду100; счетчик воды Ду15 "Пульсар"
Отопление	-	теплосчетчик	теплосчетчик

		ВИС.Т1 ТС-00-02-00-01-02-02-01-1-1-0-Е; водосчетчик горячей воды крыльчатый для системы Ду32; теплосчетчик Ду 15	ВИС.Т1 ТС-00-02-00-01-02-02-01-1-1-0-Е; водосчетчик горячей воды крыльчатый для системы Ду32; теплосчетчик Ду 15
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- от 20.12.2018 г., кадастровый инженер Хрушев Андрей Геннадьевич, аттестат аккредитации №77-14-259 от 31.07.2014 г.,
- от 21.12.2018 г., кадастровый инженер Хрушев Андрей Геннадьевич, аттестат аккредитации №77-14-259 от 31.07.2014 г.,
- от 21.12.2018 г., кадастровый инженер Хрушев Андрей Геннадьевич, аттестат аккредитации №77-14-259 от 31.07.2014 г.,
- от 21.12.2018 г., кадастровый инженер Хрушев Андрей Геннадьевич, аттестат аккредитации №77-14-259 от 31.07.2014 г.,
- от 21.12.2018 г., кадастровый инженер Хрушев Андрей Геннадьевич, аттестат аккредитации №77-14-259 от 31.07.2014 г.,
- от 21.12.2018 г., кадастровый инженер Хрушев Андрей Геннадьевич, аттестат аккредитации №77-14-259 от 31.07.2014 г.,
- от 21.12.2018 г., кадастровый инженер Хрушев Андрей Геннадьевич, аттестат аккредитации №77-14-259 от 31.07.2014 г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 22 » декабря 2018 г.

М.П.





РВД 0001609